LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Victoria

Date de diffusion : août 2018

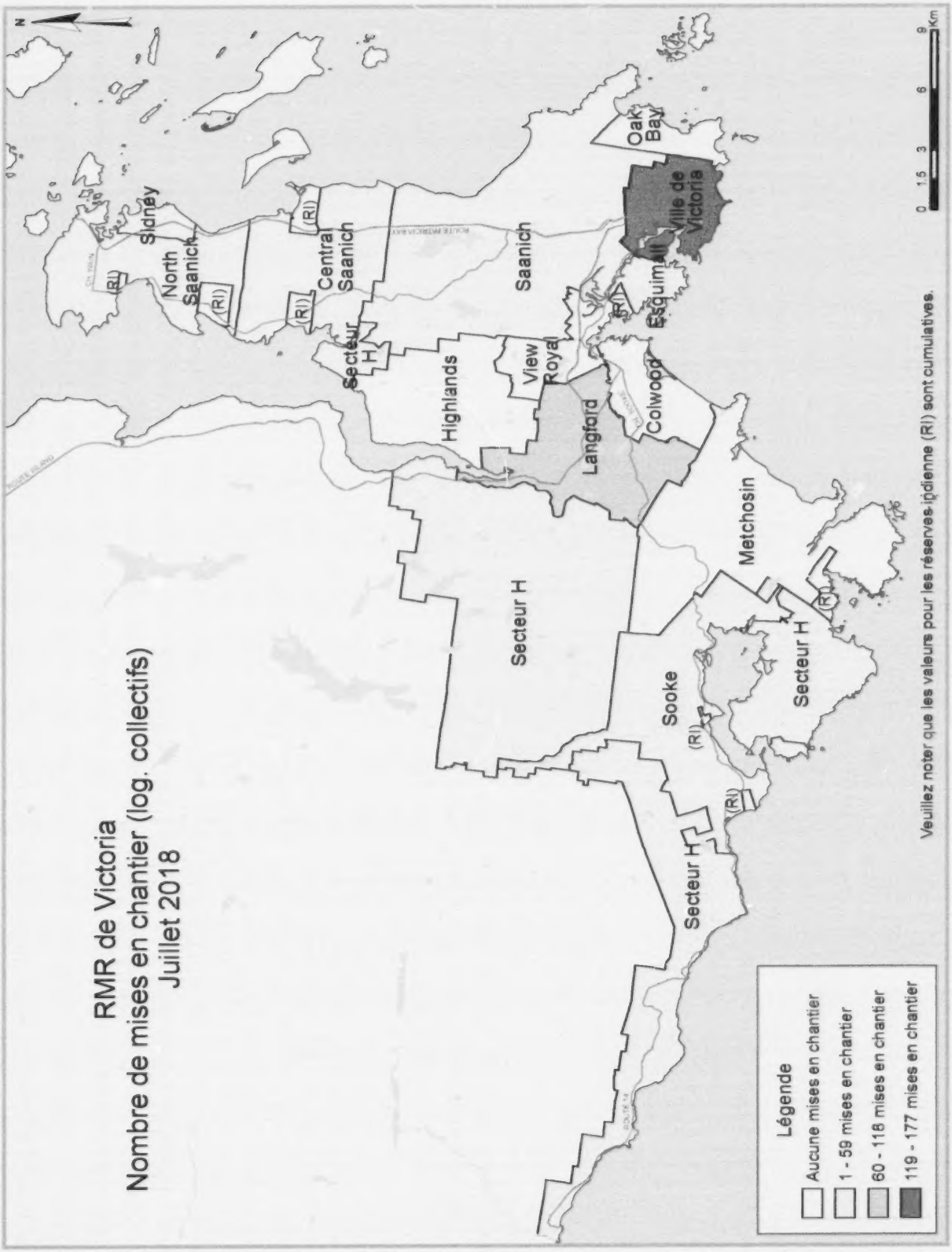
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

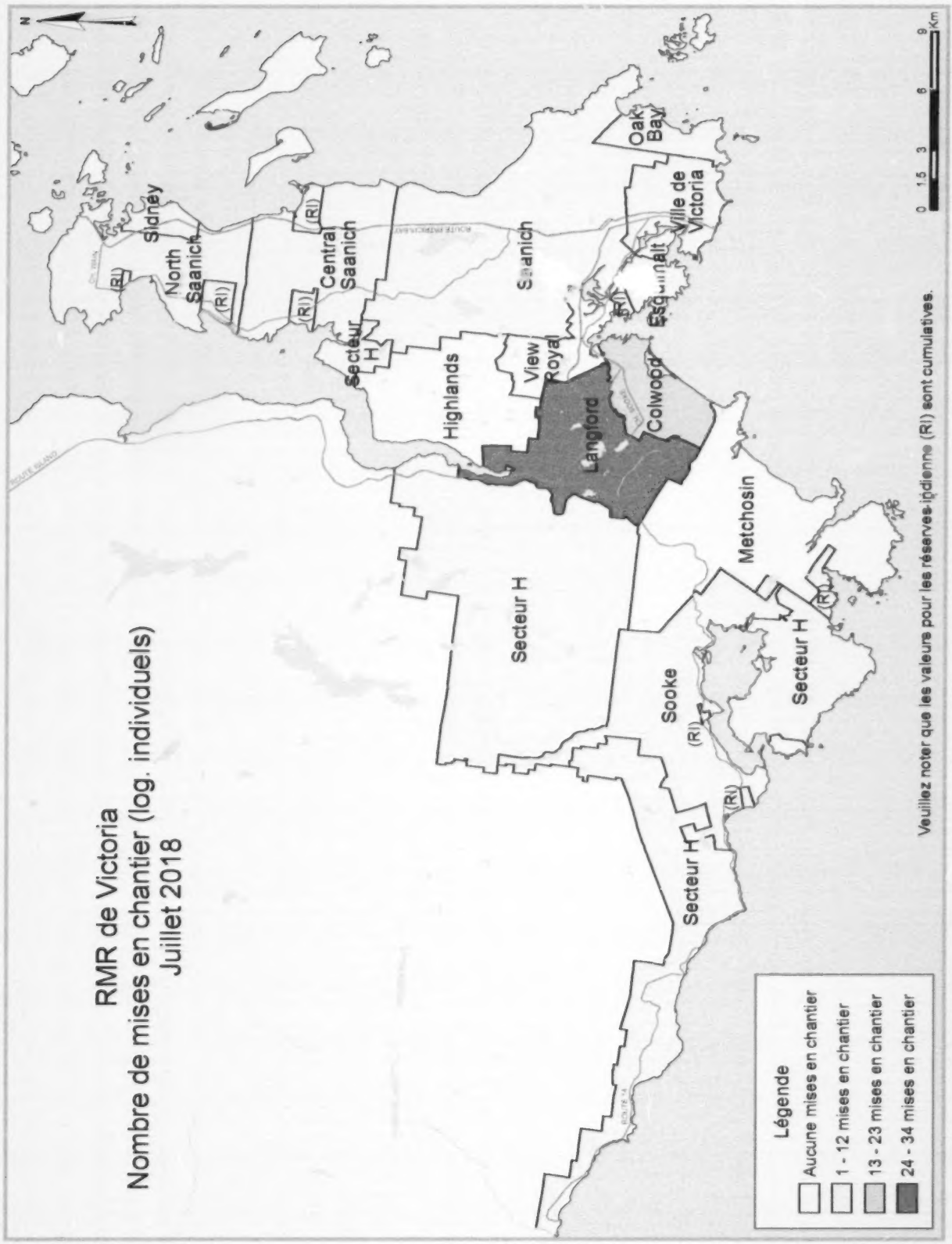
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

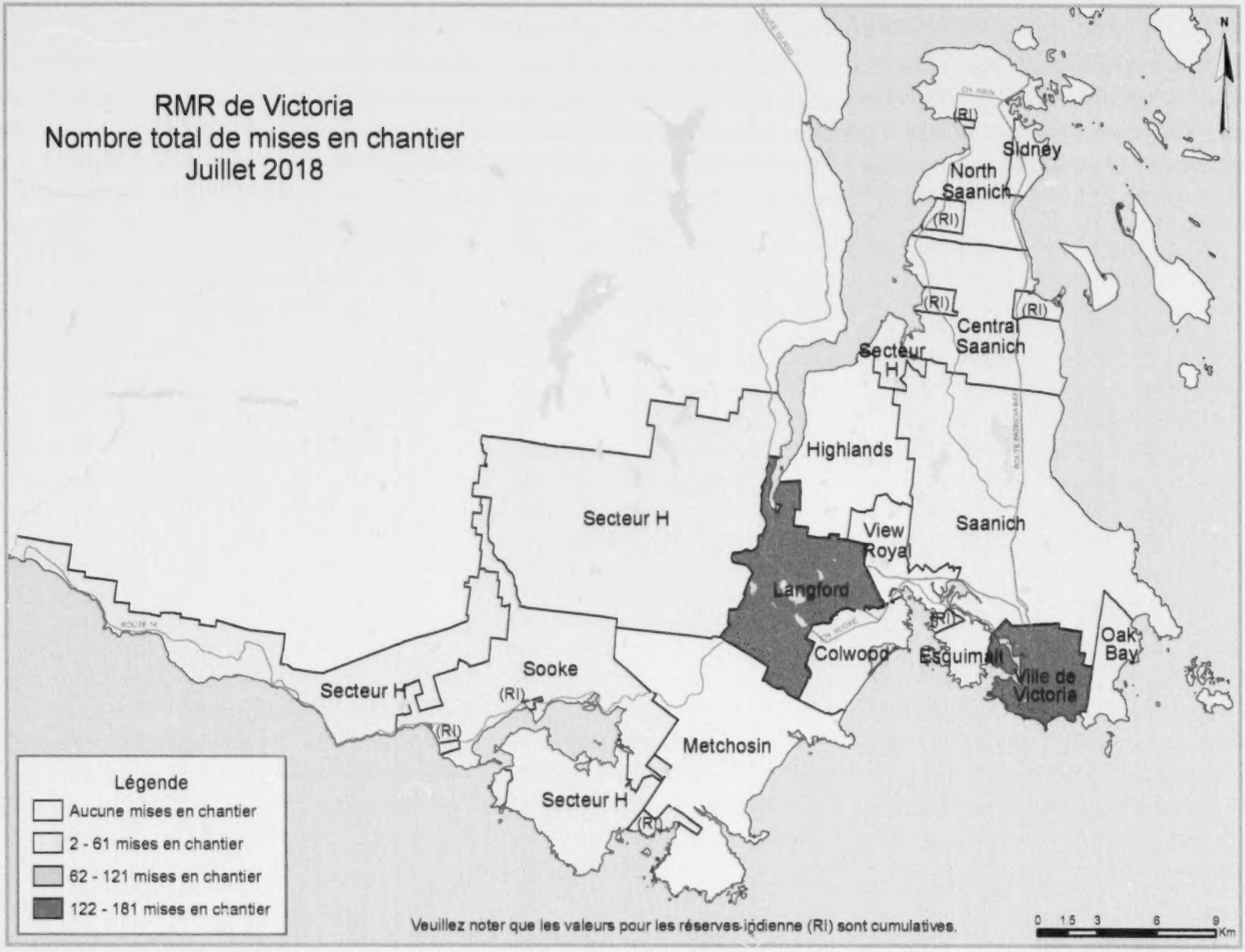
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

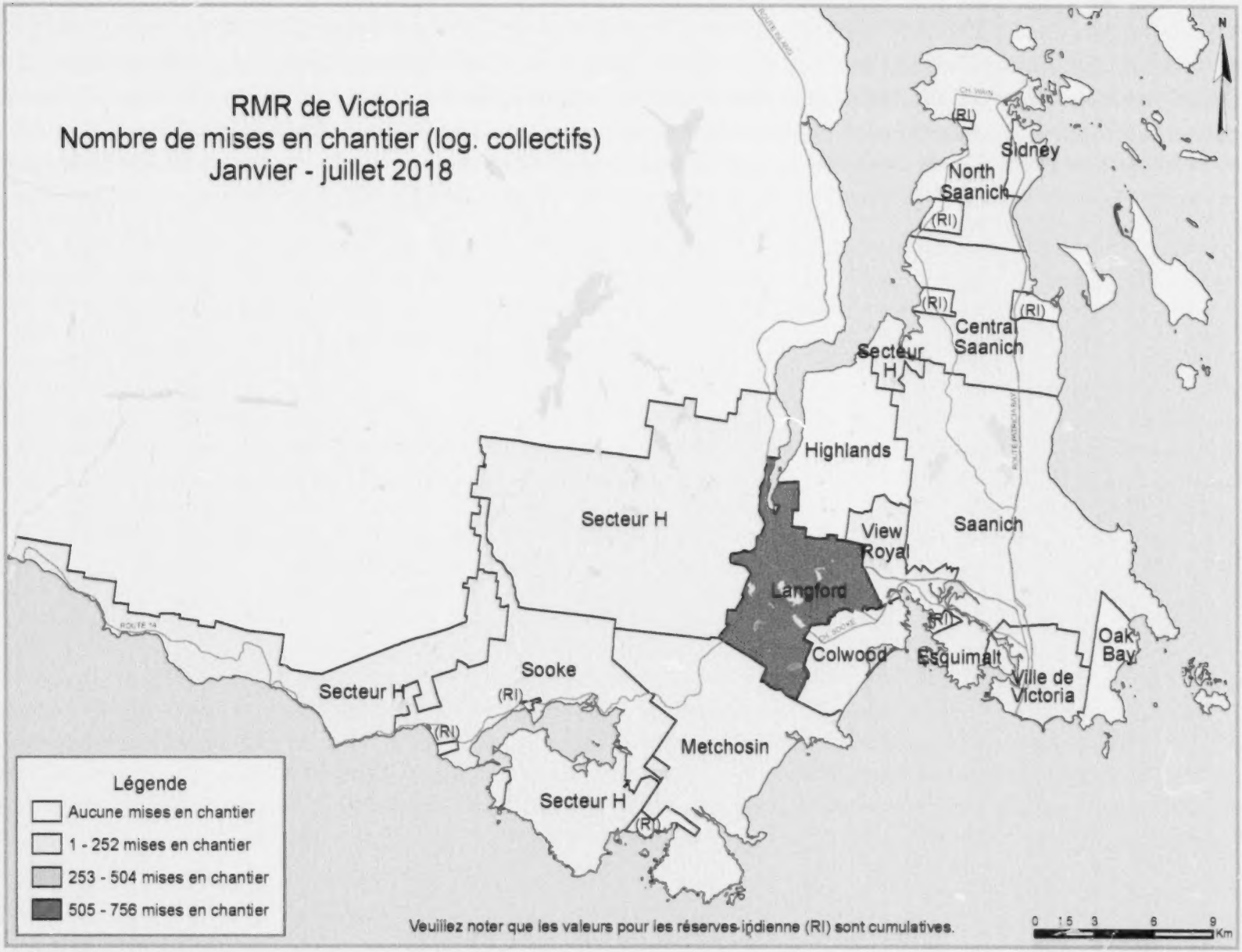
Canada

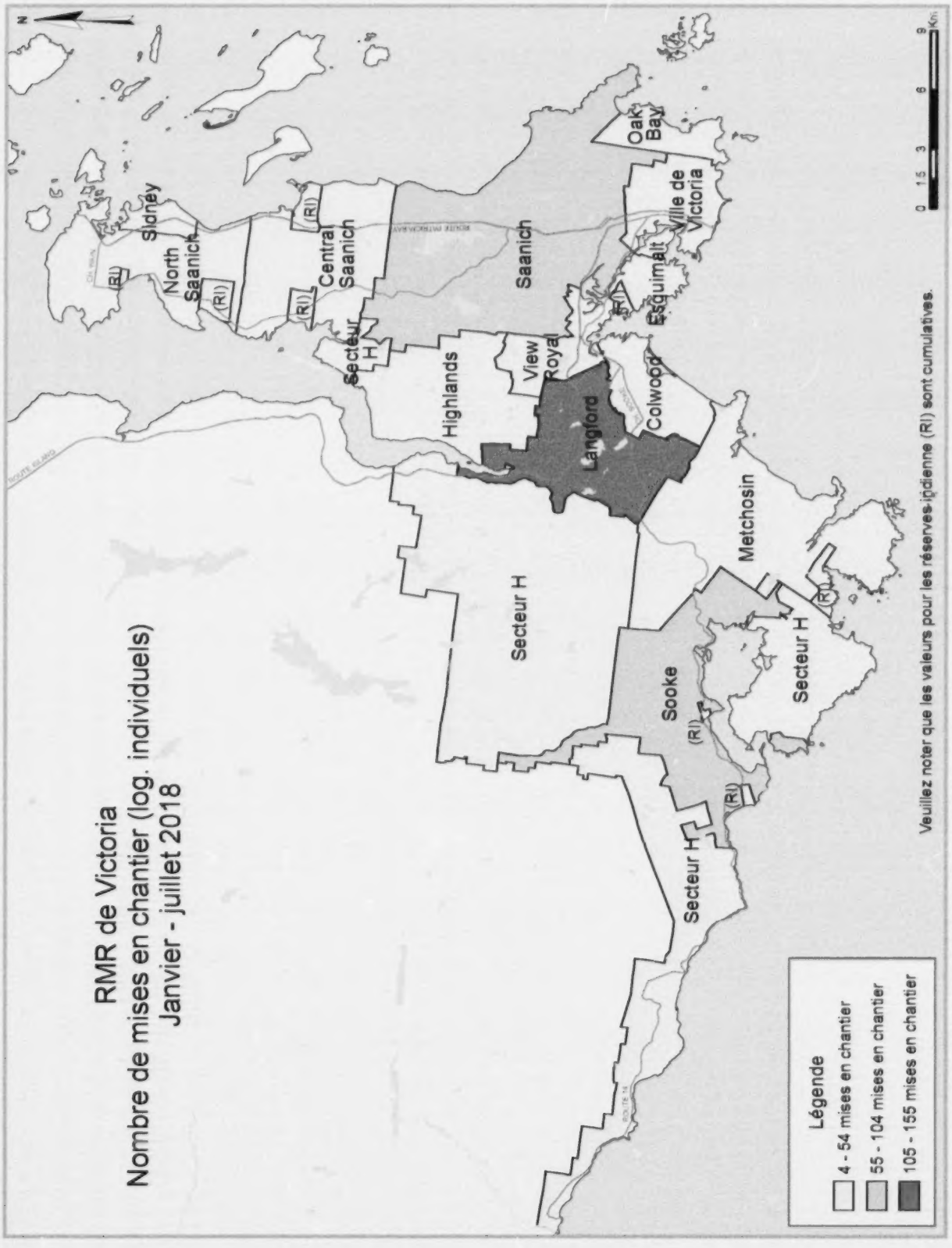
SCHL CMHC

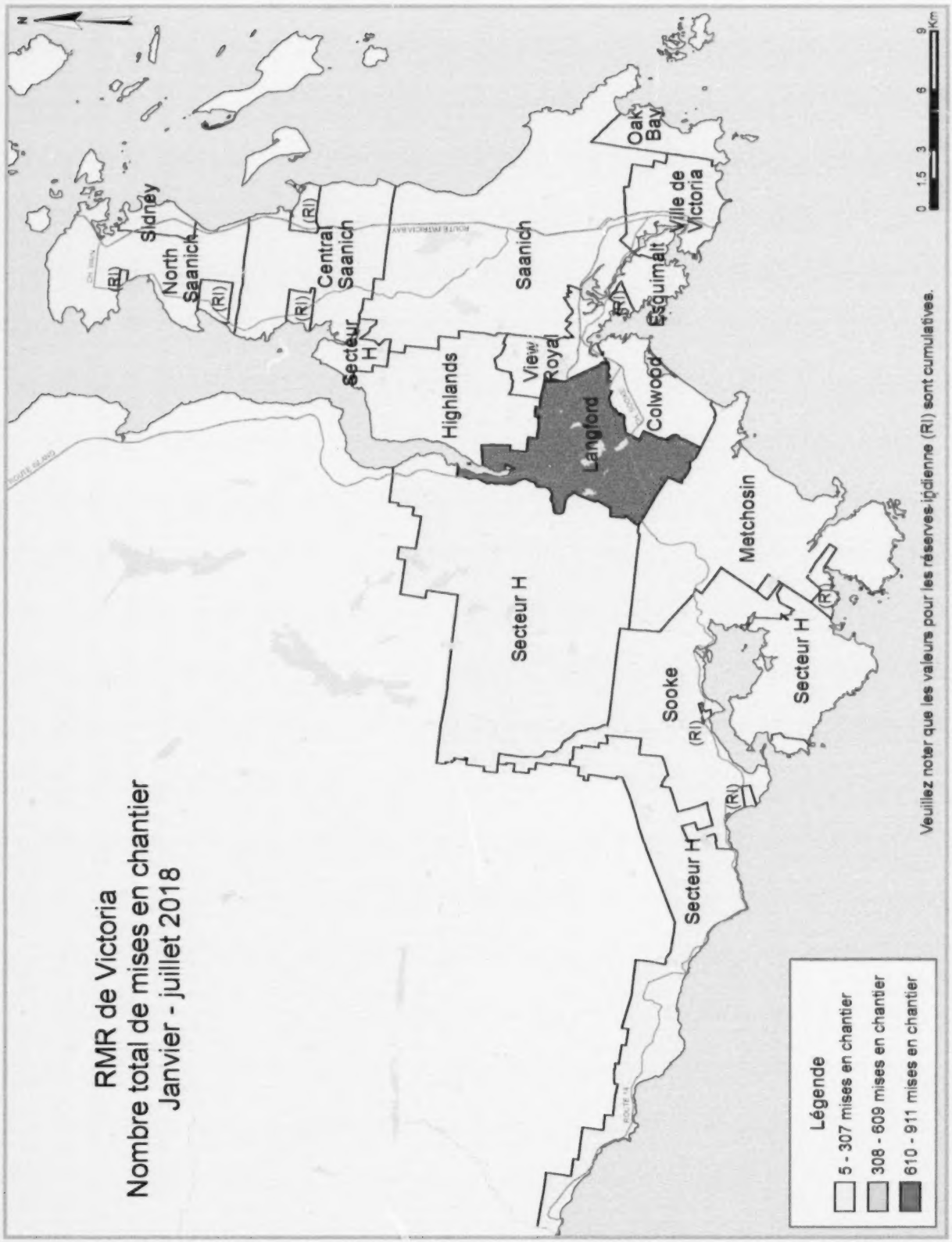

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 59 mises en chantier
60 - 118 mises en chantier
119 - 177 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Highlands
View Royal
Langford
Colwood
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 12 mises en chantier
13 - 23 mises en chantier
24 - 34 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2018
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 61 mises en chantier
62 - 121 mises en chantier
122 - 181 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2018
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 252 mises en chantier
253 - 504 mises en chantier
505 - 756 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2018
Légende
4 - 54 mises en chantier
55 - 104 mises en chantier
105 - 155 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Secteur H
Highlands
View Royal
Langford
Colwood
Metchosin
Sooke
(RI)


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2018
Légende
5 - 307 mises en chantier
308 - 609 mises en chantier
610 - 911 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves ipdienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2018

Victoria RMR[1]	juin 2018	juillet 2018
Tendance[2]	3 531	4 123
DDA	5 974	4 879
	juillet 2017	juillet 2018
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	84	97
juillet - logements collectifs	611	320
juillet - tous les logements	695	417
Janvier à juillet - maisons individuelles	556	521
Janvier à juillet - logements collectifs	1 357	1 664
Janvier à juillet - tous les logements	1 913	2 185

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2018	92	6	0	2	5	42	3	267	417
Juillet 2017	76	14	0	7	50	132	5	411	695
Variation en %	21,1	-57,1	s.o.	-71,4	-90,0	-68,2	-40,0	-35,0	-40,0
Cumul 2018	475	54	0	17	132	383	38	1 086	2 185
Cumul 2017	528	48	0	16	166	313	52	790	1 913
Variation en %	-10,0	12,5	s.o.	6,3	-20,5	22,4	-26,9	37,5	14,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2018	741	76	0	26	224	1 587	41	2 036	4 731
Juillet 2017	711	58	1	14	225	847	59	1 368	3 283
Variation en %	4,2	31,0	-100,0	85,7	-0,4	87,4	-30,5	48,8	44,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2018	76	4	0	5	37	0	18	174	314
Juillet 2017	52	6	0	6	23	0	11	22	120
Variation en %	46,2	-33,3	s.o.	-16,7	60,9	s.o.	63,6	**	161,7
Cumul 2018	356	54	0	6	163	193	63	791	1 626
Cumul 2017	451	58	0	8	102	242	41	571	1 473
Variation en %	-21,1	-6,9	s.o.	-25,0	59,8	-20,2	53,7	38,5	10,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2018	45	5	0	0	14	7	s.o.	s.o.	71
Juillet 2017	26	1	0	1	6	8	s.o.	s.o.	42
Variation en %	73,1	**	s.o.	-100,0	133,3	-12,5	s.o.	s.o.	69,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2018	87	5	0	5	35	4	s.o.	s.o.	136
Juillet 2017	50	5	0	6	21	5	s.o.	s.o.	87
Variation en %	74,0	0,0	s.o.	-16,7	66,7	-20,0	s.o.	s.o.	56,3
Cumul 2018	356	52	0	6	156	204	s.o.	s.o.	774
Cumul 2017	445	58	0	8	107	258	s.o.	s.o.	876
Variation en %	-20,0	-10,3	s.o.	-25,0	45,8	-20,9	s.o.	s.o.	-11,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Juillet 2018	4	0	0	0	0	42	0	135	181
Juillet 2017	1	0	0	0	2	75	0	208	286
Oak Bay									
Juillet 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Juillet 2018	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Juillet 2018	4	0	0	0	0	0	0	28	32
Juillet 2017	12	0	0	0	0	39	0	72	123
Central Saanich									
Juillet 2018	9	0	0	0	0	0	0	7	16
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Juillet 2018	10	0	0	0	0	0	0	3	13
Juillet 2017	5	0	0	0	0	18	0	2	25
Sidney									
Juillet 2018	2	6	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
View Royal									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	1	2	0	0	8	0	0	0	11
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2018	6	0	0	0	0	0	0	1	7
Juillet 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Highlands									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Langford									
Juillet 2018	32	0	0	2	5	0	0	90	129
Juillet 2017	24	2	0	7	24	0	0	68	125
Colwood									
Juillet 2018	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Juillet 2017	8	0	0	0	16	0	0	60	84
Metchosin									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sooke									
Juillet 2018	9	0	0	0	0	0	0	2	11
Juillet 2017	11	10	0	0	0	0	0	1	22
Premières nations									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	3	0	3
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	5	0	5
Victoria (RMR)									
Juillet 2018	92	6	0	2	5	42	3	267	417
Juillet 2017	76	14	0	7	50	132	5	411	695

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Juillet 2018	24	4	0	0	7	934	2	396	1 367
Juillet 2017	37	2	0	2	10	428	0	764	1 243
Oak Bay									
Juillet 2018	50	0	0	0	0	0	0	0	50
Juillet 2017	40	2	0	0	0	0	0	0	42
Esquimalt									
Juillet 2018	9	2	0	0	14	30	0	1	56
Juillet 2017	5	0	0	1	2	30	0	0	38
Saanich									
Juillet 2018	122	2	0	0	13	310	0	329	776
Juillet 2017	116	0	1	0	8	175	0	124	424
Central Saanich									
Juillet 2018	30	4	0	0	0	72	1	11	118
Juillet 2017	16	8	0	0	0	0	0	5	29
North Saanich									
Juillet 2018	64	0	0	0	0	54	2	9	129
Juillet 2017	57	2	0	0	3	18	1	15	96
Sidney									
Juillet 2018	12	14	0	0	21	38	0	58	143
Juillet 2017	22	8	0	1	2	42	0	29	104
View Royal									
Juillet 2018	36	0	0	0	0	37	9	281	363
Juillet 2017	19	18	0	0	8	0	0	0	45
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2018	40	0	0	5	0	0	1	6	52
Juillet 2017	27	0	0	0	0	0	1	2	30
Highlands									
Juillet 2018	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juillet 2017	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Langford									
Juillet 2018	190	22	0	10	141	89	2	729	1 183
Juillet 2017	199	6	0	7	143	114	4	347	820
Colwood									
Juillet 2018	63	0	0	11	26	20	0	142	262
Juillet 2017	85	0	0	2	32	33	0	60	212
Metchosin									
Juillet 2018	7	0	0	0	0	0	0	2	9
Juillet 2017	11	0	0	0	0	0	0	1	12
Sooke									
Juillet 2018	79	28	0	0	2	3	3	72	187
Juillet 2017	64	12	0	1	17	7	0	21	122
Premières nations									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	21	0	21
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	53	0	53
Victoria (RMR)									
Juillet 2018	741	76	0	26	224	1 587	41	2 036	4 731
Juillet 2017	711	58	1	14	225	847	59	1 368	3 283

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Juillet 2018	4	0	0	0	0	0	0	55	59
Juillet 2017	4	2	0	0	0	0	0	4	10
Oak Bay									
Juillet 2018	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Juillet 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2017	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Saanich									
Juillet 2018	14	0	0	0	0	0	0	5	19
Juillet 2017	8	0	0	0	5	0	0	3	16
Central Saanich									
Juillet 2018	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	0	2	4
North Saanich									
Juillet 2018	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2017	7	0	0	6	0	0	0	3	16
Sidney									
Juillet 2018	0	0	0	0	3	0	0	1	4
Juillet 2017	5	0	0	0	0	0	0	1	6
View Royal									
Juillet 2018	4	0	0	0	0	0	0	3	7
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Juillet 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Juillet 2018	23	2	0	2	30	0	1	73	131
Juillet 2017	13	2	0	0	14	0	0	9	38
Colwood									
Juillet 2018	7	0	0	3	4	0	0	36	50
Juillet 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Metchosin									
Juillet 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Juillet 2018	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2017	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Premières nations									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	16	0	16
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	11	0	11
Victoria (RMR)									
Juillet 2018	76	4	0	5	37	0	18	174	314
Juillet 2017	52	6	0	6	23	0	11	22	120

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juillet 2018	4	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	5
Juillet 2017	2	0	0	0	4	2	s.o.	s.o.	8
Oak Bay									
Juillet 2018	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Esquimalt									
Juillet 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saanich									
Juillet 2018	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juillet 2017	6	0	0	1	1	0	s.o.	s.o.	8
Central Saanich									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
North Saanich									
Juillet 2018	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Sidney									
Juillet 2018	0	0	0	0	3	3	s.o.	s.o.	6
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
View Royal									
Juillet 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Highlands									
Juillet 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Langford									
Juillet 2018	11	0	0	0	8	0	s.o.	s.o.	19
Juillet 2017	7	1	0	0	1	0	s.o.	s.o.	9
Colwood									
Juillet 2018	13	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	15
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Metchosin									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Juillet 2018	0	3	0	0	1	3	s.o.	s.o.	7
Juillet 2017	1	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	7
Premières nations									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Juillet 2018	45	5	0	0	14	7	s.o.	s.o.	71
Juillet 2017	26	1	0	1	6	8	s.o.	s.o.	42

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juillet 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2017	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Oak Bay									
Juillet 2018	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Juillet 2017	3	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	8
Esquimalt									
Juillet 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2017	0	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	4
Saanich									
Juillet 2018	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Juillet 2017	5	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	9
Central Saanich									
Juillet 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
North Saanich									
Juillet 2018	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Juillet 2017	5	0	0	6	0	0	s.o.	s.o.	11
Sidney									
Juillet 2018	4	1	0	0	2	0	s.o.	s.o.	7
Juillet 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
View Royal									
Juillet 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Highlands									
Juillet 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Langford									
Juillet 2018	27	2	0	2	29	4	s.o.	s.o.	64
Juillet 2017	16	1	0	0	13	0	s.o.	s.o.	30
Colwood									
Juillet 2018	9	0	0	3	4	0	s.o.	s.o.	16
Juillet 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Metchosin									
Juillet 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Juillet 2018	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2017	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Premières nations									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Juillet 2018	87	5	0	5	35	4	s.o.	s.o.	136
Juillet 2017	50	5	0	6	21	5	s.o.	s.o.	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	852	80	0	27	314	1 011	97	1 481	3 862
Variation en %	-3,0	-16,7	s.o.	170,0	85,8	48,5	102,1	40,9	31,7
2016	878	96	0	10	169	681	48	1 051	2 933
Variation en %	31,2	57,4	s.o.	100,0	26,1	64,9	**	47,4	46,1
2015	669	61	0	5	134	413	13	713	2 008
Variation en %	33,3	13,0	s.o.	-66,7	3,9	50,7	-61,8	132,2	52,7
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %
Victoria (ville)	4	1	0	2	0	0	177	283	181	286	-36,7
Oak Bay	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	s.o.
Saanich	4	12	0	0	0	0	28	111	32	123	-74,0
Central Saanich	9	0	0	0	0	0	7	0	16	0	s.o.
North Saanich	10	5	0	0	0	0	3	20	13	25	-48,0
Sidney	2	2	6	0	0	0	0	0	8	2	**
View Royal	0	1	0	10	0	0	0	0	0	11	-100,0
Distr. rég., secteur H	6	4	0	0	0	0	1	0	7	4	75,0
Highlands	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Langford	34	31	2	6	3	20	90	68	129	125	3,2
Colwood	13	8	0	4	0	12	0	60	13	84	-84,5
Metchosin	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Sooke	9	11	0	10	0	0	2	1	11	22	-50,0
Premières nations	3	1	0	0	0	4	0	0	3	5	-40,0
Victoria (RMR)	97	84	8	32	3	36	309	543	417	695	-40,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Victoria (ville)	17	22	2	2	0	0	238	378	257	402	-36,1
Oak Bay	25	21	0	2	0	0	0	0	25	23	8,7
Esquimalt	5	5	2	0	0	0	1	30	8	35	-77,1
Saanich	55	64	0	4	13	0	216	182	284	250	13,6
Central Saanich	23	7	2	8	0	0	80	4	105	19	**
North Saanich	44	52	0	0	0	0	23	30	67	82	-18,3
Sidney	8	21	12	4	4	0	1	54	25	79	-68,4
View Royal	26	16	0	20	9	0	92	0	127	36	**
Distr. rég., secteur H	24	13	0	0	0	0	5	1	29	14	107,1
Highlands	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Langford	155	176	24	20	93	117	639	336	911	649	40,4
Colwood	45	72	6	4	4	19	102	60	157	155	1,3
Metchosin	4	8	0	0	0	0	1	1	5	9	-44,4
Sooke	64	64	24	14	0	0	71	27	159	105	51,4
Premières nations	15	9	0	0	0	40	0	0	15	49	-69,4
Victoria (RMR)	521	556	72	78	123	176	1 469	1 103	2 185	1 913	14,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Victoria (ville)	0	0	0	0	42	75	135	208
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	0	0	0	0	0	39	28	72
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	7	0
North Saanich	0	0	0	0	0	18	3	2
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	3	20	0	0	0	0	90	68
Colwood	0	12	0	0	0	0	0	60
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	2	1
Premières nations	0	0	0	4	0	0	0	0
Victoria (RMR)	3	32	0	4	42	132	267	411

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Victoria (ville)	0	0	0	0	90	145	148	233
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	30	1	0
Saanich	13	0	0	0	166	85	50	97
Central Saanich	0	0	0	0	72	0	8	4
North Saanich	0	0	0	0	18	18	5	12
Sidney	4	0	0	0	0	25	1	29
View Royal	0	0	9	0	0	0	92	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	5	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	93	117	0	0	14	6	625	330
Colwood	4	19	0	0	20	0	82	60
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	0	0	0	0	3	4	68	23
Premières nations	0	0	0	40	0	0	0	0
Victoria (RMR)	114	136	9	40	383	313	1 086	790

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Victoria (ville)	4	1	42	77	135	208	181	286
Oak Bay	2	3	0	0	0	0	2	3
Esquimalt	1	0	0	0	1	0	2	0
Saanich	4	12	0	39	28	72	32	123
Central Saanich	9	0	0	0	7	0	16	0
North Saanich	10	5	0	18	3	2	13	25
Sidney	8	2	0	0	0	0	8	2
View Royal	0	3	0	8	0	0	0	11
Distr. rég., secteur H	6	4	0	0	1	0	7	4
Highlands	0	3	0	0	0	0	0	3
Langford	32	26	7	31	90	68	129	125
Colwood	13	8	0	16	0	60	13	84
Metchosin	0	2	0	0	0	0	0	2
Sooke	9	21	0	0	2	1	11	22
Premières nations	0	0	0	0	3	5	3	5
Victoria (RMR)	98	90	49	189	270	416	417	695

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Victoria (ville)	17	22	90	147	150	233	257	402
Oak Bay	25	23	0	0	0	0	25	23
Esquimalt	7	5	0	30	1	0	8	35
Saanich	55	64	179	89	50	97	284	250
Central Saanich	24	15	72	0	9	4	105	19
North Saanich	42	47	18	22	7	13	67	82
Sidney	20	22	4	28	1	29	25	79
View Royal	26	28	0	8	101	0	127	36
Distr. rég., secteur H	19	12	2	0	8	2	29	14
Highlands	11	6	0	0	0	0	11	6
Langford	158	180	125	138	628	331	911	649
Colwood	36	72	39	23	82	60	157	155
Metchosin	4	8	0	0	1	1	5	9
Sooke	85	72	3	10	71	23	159	105
Premières nations	0	0	0	0	15	49	15	49
Victoria (RMR)	529	576	532	495	1 124	842	2 185	1 913

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %
Victoria (ville)	4	4	0	2	0	0	55	4	59	10	**
Oak Bay	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Esquimalt	2	0	0	0	0	4	0	0	2	4	-50,0
Saanich	14	8	0	0	0	5	5	3	19	16	18,8
Central Saanich	2	2	0	0	0	0	1	2	3	4	-25,0
North Saanich	8	13	0	0	0	0	0	3	8	16	-50,0
Sidney	0	5	0	0	3	0	1	1	4	6	-33,3
View Royal	4	1	0	0	0	0	3	0	7	1	**
Distr. rég., secteur H	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Highlands	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Langford	26	13	10	2	22	14	73	9	131	38	**
Colwood	10	5	4	0	0	0	36	0	50	5	**
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	1	4	2	2	0	0	0	0	3	6	-50,0
Premières nations	0	1	0	0	16	10	0	0	16	11	45,5
Victoria (RMR)	83	59	16	6	41	33	174	22	314	120	161,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Victoria (ville)	20	19	4	8	0	5	405	269	429	301	42,5
Oak Bay	17	21	2	0	0	0	0	0	19	21	-9,5
Esquimalt	5	4	0	0	0	4	0	1	5	9	-44,4
Saanich	48	60	4	0	0	18	68	215	120	293	-59,0
Central Saanich	7	8	2	0	0	0	2	55	11	63	-82,5
North Saanich	34	27	2	0	3	0	7	4	46	31	48,4
Sidney	13	23	8	12	3	0	20	2	44	37	18,9
View Royal	12	7	16	10	0	3	8	0	36	20	80,0
Distr. rég., secteur H	16	8	0	0	0	0	1	0	17	8	112,5
Highlands	6	23	0	0	0	0	0	0	6	23	-73,9
Langford	106	148	12	24	97	70	392	249	607	491	23,6
Colwood	42	52	12	0	24	0	69	0	147	52	182,7
Metchosin	8	3	0	0	0	0	1	0	9	3	200,0
Sooke	33	58	28	14	0	0	11	18	72	90	-20,0
Premières nations	8	3	0	0	50	28	0	0	58	31	87,1
Victoria (RMR)	375	464	90	68	177	128	984	813	1 626	1 473	10,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	55	4
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	4	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	5	0	0	0	0	5	3
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney	3	0	0	0	0	0	1	1
View Royal	0	0	0	0	0	0	3	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	22	14	0	0	0	0	73	9
Colwood	0	0	0	0	0	0	36	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	16	10	0	0	0	0
Victoria (RMR)	25	23	16	10	0	0	174	22

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Victoria (ville)	0	5	0	0	0	141	405	128
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	4	0	0	0	0	0	1
Saanich	0	10	0	8	46	101	22	114
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	2	55
North Saanich	3	0	0	0	0	0	7	4
Sidney	3	0	0	0	17	0	3	2
View Royal	0	3	0	0	0	0	8	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	97	70	0	0	93	0	299	249
Colwood	24	0	0	0	33	0	36	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	0	0	0	0	4	0	7	18
Premières nations	0	0	50	28	0	0	0	0
Victoria (RMR)	127	92	50	36	193	242	791	571

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Victoria (ville)	4	6	0	0	55	4	59	10
Oak Bay	9	2	0	0	0	0	9	2
Esquimalt	2	0	0	4	0	0	2	4
Saanich	14	8	0	5	5	3	19	16
Central Saanich	2	2	0	0	1	2	3	4
North Saanich	8	7	0	6	0	3	8	16
Sidney	0	5	3	0	1	1	4	6
View Royal	4	1	0	0	3	0	7	1
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	1	0	1	0
Highlands	1	1	0	0	0	0	1	1
Langford	25	15	32	14	74	9	131	38
Colwood	7	5	7	0	36	0	50	5
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	3	6	0	0	0	0	3	6
Premières nations	0	0	0	0	16	11	16	11
Victoria (RMR)	80	58	42	29	192	33	314	120

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Victoria (ville)	24	27	0	146	405	128	429	301
Oak Bay	19	21	0	0	0	0	19	21
Esquimalt	5	4	0	4	0	1	5	9
Saanich	48	60	50	111	22	122	120	293
Central Saanich	8	8	0	0	3	55	11	63
North Saanich	36	18	3	8	7	5	46	31
Sidney	14	35	27	0	3	2	44	37
View Royal	28	13	0	7	8	0	36	20
Distr. rég., secteur H	14	8	0	0	3	0	17	8
Highlands	6	23	0	0	0	0	6	23
Langford	106	172	200	70	301	249	607	491
Colwood	39	52	72	0	36	0	147	52
Metchosin	8	3	0	0	1	0	9	3
Sooke	55	65	10	6	7	19	72	90
Premières nations	0	0	0	0	58	31	58	31
Victoria (RMR)	410	509	362	352	854	612	1 626	1 473

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	-	1 120 888
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	29,4	12	70,6	17	-	1 342 000
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	41,2	10	58,8	17	-	1 392 494
Oak Bay													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	2 718 843
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	-	2 718 843
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	-	2 287 350
Esquimalt													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	-	-
Saanich													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,9	16	94,1	17	1 705 000	1 841 506
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	-	1 419 610
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	8,3	44	91,7	48	1 650 000	1 871 455
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	1,8	19	33,9	36	64,3	56	1 205 000	1 323 063
Central Saanich													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	12,5	3	37,5	4	50,0	8	-	1 124 950
North Saanich													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	60,0	4	40,0	10	900 000	1 165 680
Juillet 2017	0	0,0	6	54,5	0	0,0	5	45,5	0	0,0	11	510 000	669 091
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	42,4	19	57,6	33	900 000	1 241 352
Cumul 2017	0	0,0	8	33,3	3	12,5	10	41,7	3	12,5	24	510 000	670 667
Sidney													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	-	1 091 559
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	-	1 201 823
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	68,8	5	31,3	16	-	1 091 559
Cumul 2017	1	4,3	0	0,0	10	43,5	9	39,1	3	13,0	23	-	903 389
View Royal													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	27,3	8	72,7	11	-	1 010 800
Cumul 2017	0	0,0	1	14,3	5	71,4	1	14,3	0	0,0	7	-	586 900
Distr. rég., secteur H													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	1	7,1	0	0,0	5	35,7	3	21,4	5	35,7	14	-	870 940
Cumul 2017	1	12,5	2	25,0	0	0,0	3	37,5	2	25,0	8	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	6	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	4,3	1	4,3	21	91,3	0	0,0	23	-	810 836
Langford													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	9	31,0	18	62,1	2	6,9	29	800 000	831 750
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	2	12,5	13	81,3	1	6,3	16	875 000	850 081
Cumul 2018	0	0,0	1	0,9	27	24,3	69	62,2	14	12,6	111	810 000	881 572
Cumul 2017	1	0,7	15	10,1	47	31,5	71	47,7	15	10,1	149	730 000	778 561
Colwood													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	1	8,3	8	66,7	3	25,0	12	-	892 233
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	3	8,3	23	63,9	10	27,8	36	-	982 561
Cumul 2017	0	0,0	1	1,9	41	78,8	6	11,5	4	7,7	52	600 000	679 841
Metchosin													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	50,0	4	50,0	8	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Sooke													
Juillet 2018	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Juillet 2017	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	-	862 175
Cumul 2018	12	35,3	4	11,8	9	26,5	7	20,6	2	5,9	34	700 000	583 337
Cumul 2017	5	8,5	36	61,0	16	27,1	1	1,7	1	1,7	59	500 000	544 808
Premières nations													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Victoria (RMR)													
Juillet 2018	1	1,1	0	0,0	11	12,0	39	42,4	41	44,6	92	930 000	1 253 745
Juillet 2017	0	0,0	7	12,5	6	10,7	27	48,2	16	28,6	56	855 000	1 014 737
Cumul 2018	13	3,6	5	1,4	45	12,4	154	42,5	145	40,1	362	930 000	1 146 533
Cumul 2017	8	1,8	64	14,1	128	28,3	153	33,8	100	22,1	453	750 000	910 169

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juillet 2018						
Sous-marché	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Victoria (ville)	-	1 120 888	s.o.	1 342 000	1 392 494	-3,6
Oak Bay	2 718 843	-	s.o.	2 718 843	2 287 350	18,9
Esquimalt	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saanich	1 841 506	1 419 610	29,7	1 871 455	1 323 063	41,4
Central Saanich	-	-	s.o.	-	1 124 950	s.o.
North Saanich	1 165 680	669 091	74,2	1 241 352	670 667	85,1
Sidney	1 091 559	1 201 823	-9,2	1 091 559	903 389	20,8
View Royal	-	-	s.o.	1 010 800	586 900	72,2
Distr. rég., secteur H	-	-	s.o.	870 940	-	s.o.
Highlands	-	-	s.o.	-	810 836	s.o.
Langford	831 750	850 081	-2,2	881 572	778 561	13,2
Colwood	892 233	-	s.o.	982 561	679 841	44,5
Metchosin	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sooke	-	862 175	s.o.	583 337	544 808	7,1
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Victoria (RMR)	1 253 745	1 014 737	23,6	1 146 533	910 169	26,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Victoria

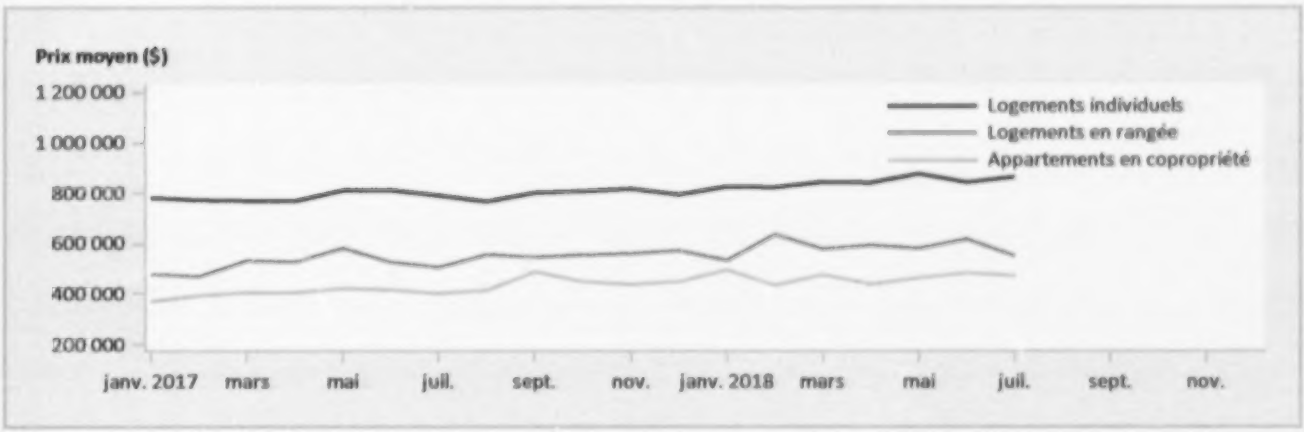


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Victoria

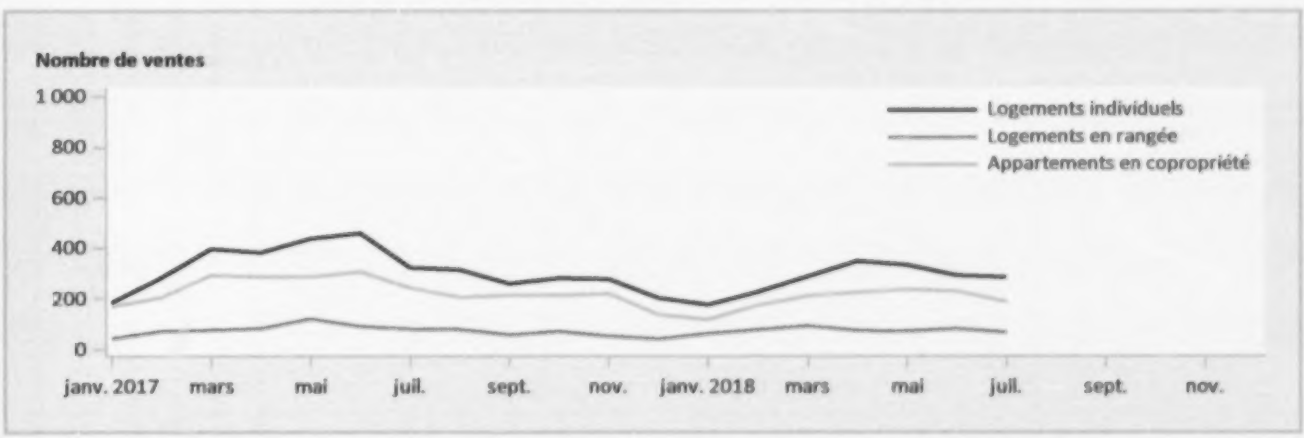
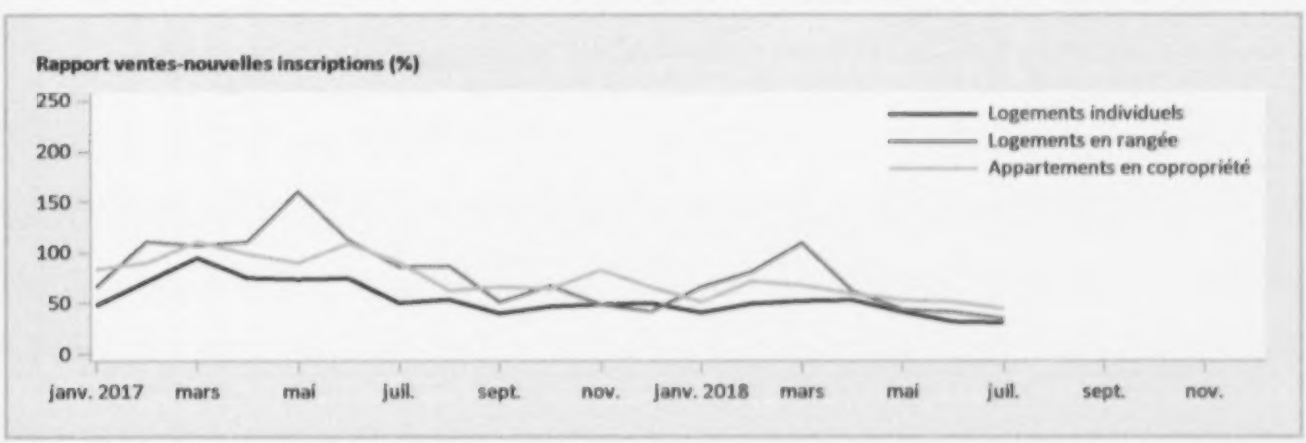


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Victoria



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de le Victoria
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués).

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,4	121,6	188	4,6	63,7	897
	Février	561	3,14	4,64	101,4	121,9	189	4,3	63,9	899
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	122,6	191	3,7	64,0	902
	Avril	561	3,14	4,64	101,4	122,7	192	3,6	64,4	903
	Mai	561	3,14	4,64	101,4	123,4	192	3,8	64,2	910
	Juin	561	3,14	4,64	101,4	123,5	191	4,0	64,2	919
	Juillet	573	3,14	4,84	101,4	123,9	190	4,5	64,0	932
	Août	573	3,14	4,84	101,4	124,0	192	4,5	64,5	927
	Septembre	575	3,09	4,89	101,4	123,6	193	4,4	64,8	928
	Octobre	581	3,24	4,99	101,6	123,3	195	3,7	64,8	929
	Novembre	581	3,24	4,99	101,6	123,4	194	3,3	64,3	944
	Décembre	581	3,24	4,99	101,6	122,6	193	3,5	64,0	957
2018	Janvier	590	3,34	5,14	101,6	123,4	193	3,9	64,2	964
	Février	590	3,34	5,14	101,6	124,5	192	4,4	64,3	965
	Mars	590	3,34	5,14	102,8	124,9	194	4,5	64,9	965
	Avril	590	3,34	5,14	102,8	125,2	196	4,2	65,1	962
	Mai	601	3,49	5,34	102,8	126,0	199	3,9	66,0	957
	Juin	601	3,49	5,34	102,8	126,1	199	4,2	66,1	949
	Juillet	601	3,49	5,34		127,1	200	4,2	66,3	940
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64181_2018_M08